

**GAZİANTEP GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ  
DEĞERLENDİRME VE ÖNGÖRÜLER  
2020**

## SUNUŞ

Türkiye’de gayrimenkul sektörü gelişmesini sürdürmektedir. Bu gelişme hem konut hem de ticari gayrimenkul alanlarında birlikte yaşanmaktadır.

Türkiye ekonomisindeki gelişmeler ile inşaat, konut ve gayrimenkul sektörüne yönelik uygulanan politikalar gayrimenkul sektöründeki gelişmeleri etkilemektedir. Türkiye ekonomisinde özellikle 2011 yılında sonra daha kaliteli ancak daha sınırlı bir ekonomik büyüme hedeflenmekte ve ekonomi politikaları bu hedefe yönelik olarak uygulanmaktadır. İnşaat, konut ve gayrimenkul sektörüne yönelik olarak da başta kentsel dönüşüm olmak üzere yeni düzenlemeler hayata geçmektedir.

Ekonomideki yeni koşullar ile inşaat, konut ve gayrimenkul sektöründeki uygulamalar büyük şehirler ile birlikte çok sayıda gelişen kentin gayrimenkul sektöründeki gelişmeleri şekillendirmektedir. Bu süreçte Gaziantep öncelikli gelişen kentler arasında yer almaktadır.

Bu çerçevede “Gaziantep Gayrimenkul Sektörü Değerlendirme ve Öngörüler 2020” çalışması hazırlanmıştır. Çalışma, daha önce GYODER için hazırlanmış olduğumuz ve 2011 yılında yayınlanan Gaziantep Gayrimenkul Sektörü ve İller İçin Öngörüler 2015 çalışmasını temel almıştır. Çalışma, yeni ve ilave veriler ile güncelleştirilmiş, yeni koşullar altında yenilenmiş ve zenginleştirilmiştir.

Çalışmada Gaziantep gayrimenkul sektörü konut ve ticari gayrimenkul piyasaları başlıklarında değerlendirilmekte ve gelişen kent potansiyeline ilişkin öngörüler yapılmaktadır.

Çalışmanın Gaziantep gayrimenkul sektörünün gelişimine katkı sağlamasını ve sektör temsilcileri için yararlı olmasını dileriz.

Dr. Can Fuat Gürlesel  
Ekonomi ve Strateji Danışmanlık Hizmetleri  
Şubat, 2015

## **İÇİNDEKİLER**

### **I.BÖLÜM KONUT SEKTÖRÜ VE KONUT PİYASALARI**

- I.1 DEMOGRAFİ VE NÜFUS ÖNGÖRÜLERİ
  - I.1.1 GAZİANTEP DEMOGRAFİ VE NÜFUS GÖSTERGELERİ
  - I.1.2 GAZİANTEP DEMOGRAFİ VE NÜFUS ÖNGÖRÜLERİ 2020
- I.2 GAZİANTEP KONUT SEKTÖRÜ ÖNGÖRÜLERİ
  - I.2.1 KONUT SEKTÖRÜ GÖSTERGELERİ
    - I.2.1.1 KONUT ÜRETİMİ
    - I.2.1.2 KONUT STOKU
    - I.2.1.3 KONUT SATIŞLARI
    - I.2.1.4 BİREYSEL KONUT KREDİLERİ
    - I.2.1.5 KONUT TALEBİ
  - I.2.2 KONUT SEKTÖRÜ ÖNGÖRÜLERİ
    - I.2.2.1 KONUT İHTİYACI ÖNGÖRÜLERİ
    - I.2.2.2 KONUT PİYASASI ÖNGÖRÜLERİ

### **II. BÖLÜM TİCARİ GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ**

- II.1 KONUT DIŞI BİNA YATIRIMLARI
- II.2 PERAKENDE SEKTÖRÜ VE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ
  - II.2.1 PERAKENDE SEKTÖRÜ
  - II.2.2 ALIŞVERİŞ MERKEZİ GÖSTERGELERİ
  - II.2.3 ALIŞVERİŞ MERKEZİ ÖNGÖRÜLERİ
- II.3 TURİZM SEKTÖRÜ VE KONAKLAMA TESİSLERİ
  - II.3.1 GAZİANTEP'İN 2023 TURİZM KONUMLANMASI
  - II.3.2 GAZİANTEP'İN TURİZM POTANSİYELİ VE GELİŞME EKSENLERİ
  - II.3.3 GAZİANTEP TURİZMİ KONAKLAMA VE TESİS İSTATİSTİKLERİ
- II.4 SANAYİ VE LOJİSTİK ALANLAR
  - II.4.1 SANAYİ VE SANAYİ ALANLARI
  - II.4.2 ULAŞTIRMA-TAŞIMA-LOJİSTİK SEKTÖRÜ VE LOJİSTİK ALANLAR
- II.5 OFİS PİYASASI

### **III. BÖLÜM SONUÇ; DEĞERLENDİRME VE ÖNGÖRÜLER**