

ABD'DE KONUT SEKTÖRÜ GÖSTERGELERİ 2001-2009

- ❖ ABD konut sektörü küresel kriz öncesi çok hızlı genişleme gösterdi.
- ❖ ABD konut sektörü 2007 yılında kriz ile karşılaştı ve küçülme dönemine girdi.
- ❖ Mevcut konut satışları 2009 yılında ödenemeyen kredilerin yol açtığı elden çıkarmalar ile arttı.
- ❖ Mevcut konut ortalama satış fiyatları düşüyor.
- ❖ Yeni konut talebi çok zayıf ve yeni konut satışları uzun yılların en düşük seviyelerinde.
- ❖ Yeni konut başlangıçları konut talebindeki gerilemeye bağlı olarak düşüyor.
- ❖ ABD'de konut sektörünün küresel kriz öncesi büyüklüklere yaklaşması uzun süre alacak.
- ❖ ABD ekonomisinde önemli yer tutan konut sektöründeki daralma ekonomik iyileşmeyi sınırlıyor.

ABD'DE KONUT SEKTÖRÜ GÖSTERGELERİ 2001-2009

YILLAR	MEVCUT KONUT SATIŞLARI	MEVCUT KONUT ORTALAMA SATIŞ FİYATI DOLAR	YENİ KONUT SATIŞLARI	YENİ KONUT BAŞLANGIÇLARI	KONUT STOKU BİN
2001	5.336.000	153.100	905.000	1.516.000	118.720
2002	5.631.000	165.000	990.000	1.535.000	119.297
2003	6.178.000	178.800	1.097.000	1.774.000	120.834
2004	6.778.000	195.400	1.203.000	2.095.000	122.187
2005	7.076.000	219.600	1.276.000	1.977.000	123.925
2006	6.478.000	221.900	1.035.000	2.135.000	126.012
2007	5.652.000	219.000	790.000	1.490.000	127.958
2008	4.913.000	198.100	465.000	970.000	130.113
2009	5.970.000	170.800	372.000	559.000	130.660