

SUNUŞ

Türkiye’de gayrimenkul sektörü son yıllarda yeni bir gelişme dönemine girmiştir. Bu gelişme hem konut hem de ticari gayrimenkul alanlarında birlikte yaşanmaktadır.

Küresel krizin etkileri ile birlikte gayrimenkul sektöründe gelişme süreci yeni bir aşamaya ulaşmıştır. 2008 yılına kadar görülen hızlı genişleme ardından 2009 yılında keskin bir daralma, 2010 yılında normalleşme ve 2011 yılından itibaren yeniden sınırlı ve istikrarlı büyüme dönemi yaşanacağı öngörülmektedir.

Bu yeni aşamada gayrimenkul sektörü açısından gelişen kentler öne çıkmaya başlayacaktır. Bursa öncelikli gelişen kentler arasında yer almaktadır.

Bu çerçevede “Bursa Gayrimenkul Sektörü Değerlendirme ve Öngörüler 2015” çalışması hazırlanmıştır. Çalışma, GYODER tarafından 2007 yılında yayınlanan Gayrimenkul Sektörü ve İller İçin Öngörüler 2015 raporunda Bursa için yapılan değerlendirme ve öngörülerin yeni ve ilave veriler ile ve yeni koşullar altında yenilenmesi ve zenginleştirilmesini sağlamıştır.

Çalışmada Bursa gayrimenkul sektörü konut ve ticari gayrimenkul piyasaları başlıklarında değerlendirilmekte ve gelişen kent potansiyeline ilişkin öngörüler yapılmaktadır.

Çalışmanın Bursa gayrimenkul sektörünün gelişimine katkı sağlamasını ve sektör temsilcileri için yararlı olmasını dileriz.

Dr. Can Fuat Gürlelel

Ocak 2010

İÇİNDEKİLER

I.BÖLÜM KONUT SEKTÖRÜ

- I.1 DEMOGRAFİ VE NÜFUS ÖNGÖRÜLERİ
 - I.1.1 BURSA DEMOGRAFİ VE NÜFUS GÖSTERGELERİ
 - I.1.2 BURSA DEMOGRAFİ VE NÜFUS ÖNGÖRÜLERİ 2015
- I.2 KONUT SEKTÖRÜ ÖNGÖRÜLERİ
 - I.2.1 KONUT SEKTÖRÜ GÖSTERGELERİ
 - I.2.1.1 KONUT ÜRETİMİ
 - I.2.1.2 KONUT STOKU
 - I.2.1.3 KONUT SATIŞLARI
 - I.2.1.4 BİREYSEL KONUT KREDİLERİ
 - I.2.1.5 KONUT FİYATLARI VE KİRALARI
 - I.2.1.6 KONUT TALEBİ
 - I.2.2 KONUT SEKTÖRÜ ÖNGÖRÜLERİ

II. BÖLÜM TİCARİ GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ

- II. 1 PERAKENDE SEKTÖRÜ VE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ
 - II.1.1 PERAKENDE SEKTÖRÜ
 - II.1.2 ALIŞVERİŞ MERKEZİ GÖSTERGELERİ
 - II.1.3 ALIŞVERİŞ MERKEZİ ÖNGÖRÜLERİ
- II.2 TURİZM SEKTÖRÜ VE KONAKLAMA TESİSLERİ
- II.3 SANAYİ VE LOJİSTİK ALANLAR