

# SUNUŞ

Hızlı ve sürdürülebilir bir ekonomik büyüme sürecine yaklaşmakta olan Türkiye ekonomisi önümüzdeki bu süreçte katma değeri daha yüksek ve rekabetçi sektörler ve firmalara ihtiyaç duyacaktır.

Hızlı ve sürdürülebilir ekonomik büyüme için elverişli koşulları oluşturan makro politikaların yanı sıra yüksek katma değerli ve rekabetçi sektör ve firmaların yaratılması için mikro politikaların uygulanması gerekmektedir.

İnşaat sektörü ve inşaat malzemeleri sanayi birlikte ekonomik büyümeye en yüksek katkı sağlayan sektörler olarak yeni dönemde de ekonomik büyüme, istihdam ve döviz gelirleri açısından önemli potansiyellere sahip bulunmaktadır.

“İnşaat Sektörü ve İmalat Malzemeleri Sanayi; Ekonomik Değerlendirme ve Öneriler” çalışması her iki sektörün önümüzdeki dönemde başta ekonomik büyümeye katkıları olmak üzere sahip oldukları potansiyelleri ve bu potansiyellerin kullanılması için gerekli önlem ve destekleri ortaya koymak üzere hazırlanmıştır.

Bu çerçevede çalışma beş bölümden oluşmaktadır;

İlk bölümde İnşaat sektörü ve inşaat malzemeleri sanayinin temel büyüklükleri ortaya konulmaktadır. İkinci bölümde inşaat sektörü ve inşaat malzemeleri sanayinin ekonomik büyümeye katkısı ve büyüme potansiyeli sunulmaktadır. Üçüncü bölümde inşaat sektörü ve inşaat malzemeleri sanayinin mevcut durum analizi yapılmakta ve mevcut durum analizi ekonomik olarak değerlendirilmektedir. Dördüncü bölümde ise inşaat sektörü ve inşaat malzemeleri sanayinde büyüme potansiyelinin kullanımı için öneriler sunulmaktadır. Son olarak ise çalışmanın tüm temel bulguları ekonomik açıdan değerlendirilmektedir.

Çalışmanın, ekonominin yeni döneminde ihtiyaç duyulan mikro politikalara inşaat sektörü ve inşaat malzemeleri sanayi özelinde temel oluşturmasını, kamu otoritesinin inşaat sektörü ve inşaat malzemeleri sanayi ile ilgili önlem ve desteklerin hazırlanmasına katkı sağlamasını, sektör temsilcileri ve aktörlerine de bilgi kaynağı ve yol haritası oluşturmasını dileriz.

Saygılarımızla

Dr. Can Fuat Gürlehel

İstanbul, Eylül 2007

# İÇİNDEKİLER

## **I.BÖLÜM İNŞAAT SEKTÖRÜ VE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ TEMEL BÜYÜKLÜKLERİ**

### **GİRİŞ**

- I.1. İNŞAAT SEKTÖRÜ TEMEL BÜYÜKLÜKLER VE GENEL DEĞERLENDİRME
  - I.1.1. İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN KAPSAMI VE YAPISI
  - I.1.2. İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN EKONOMİK BÜYÜKLÜKLERİ
  - I.1.3. İNŞAAT SEKTÖRÜNDE PAZAR BÜYÜKLÜĞÜ
    - I.1.3.1. İnşaat Sektöründe Yurtiçi Pazar Büyüklüğü
    - I.1.3.2. İnşaat Sektöründe Yurt Dışı Pazar ve Büyüklüğü: Yurt Dışı Müteahhitlik Hizmetleri
    - I.1.3.3. İnşaat Sektöründe Toplam Pazar Büyüklüğü
- I.2. İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ TEMEL BÜYÜKLÜKLER VE GENEL DEĞERLENDİRME
  - I.2.1. İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİNİ KAPSAMI VE YAPISI
  - I.2.2. İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİNİN EKONOMİK BÜYÜKLÜKLERİ
  - I.2.3. İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ PAZAR BÜYÜKLÜĞÜ

## **II.BÖLÜM İNŞAAT SEKTÖRÜ VE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİNİN EKONOMİK BÜYÜME KATKISI VE BÜYÜME POTANSİYELİ**

### **GİRİŞ**

- II.1. İNŞAAT SEKTÖRÜ VE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİNİN KARŞILIKLI EKONOMİK İLİŞKİLERİ
- II.2. İNŞAAT SEKTÖRÜ VE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİNİN EKONOMİK BÜYÜMEYE KATKILARI
- II.3. İNŞAAT SEKTÖRÜ VE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİNİN BÜYÜME POTANSİYELİ ORTA VADEDE ETKİLEYECEK UNSURLAR

## **III.BÖLÜM İNŞAAT SEKTÖRÜ VE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİNİN MEVCUT DURUM ANALİZİ VE EKONOMİK DEĞERLENDİRMESİ**

### **GİRİŞ**

- III.1. İNŞAAT SEKTÖRÜ MEVCUT DURUM ANALİZİ
  - III.1.1. İNŞAAT SEKTÖRÜ SWOT ANALİZİ
  - III.1.2. AVRUPA BİRLİĞİ KATILIM SÜRECİNİN İNŞAAT SEKTÖRÜNE ETKİLERİ
  - III.1.3. İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN SORUNLARI
- III.2. İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ MEVCUT DURUM ANALİZİ
  - III.2.1. İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ SWOT ANALİZİ
  - III.2.2. AVRUPA BİRLİĞİNE KATILIM SÜRECİNİN İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİNE ETKİLERİ
  - III.2.3. İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİNİN SORUNLARI
- III.3. MEVCUT DURUM ANALİZİNİN EKONOMİK DEĞERLENDİRMESİ

## **IV. BÖLÜM İNŞAAT SEKTÖRÜ VE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİNDE BÜYÜME POTANSİYELİNİN KULLANIMI İÇİN ÖNERİLER**

### **GİRİŞ**

IV. 1 İNŞAAT SEKTÖRÜ İÇİN ÖNERİLER

IV. 2 İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ İÇİN ÖNERİLER

IV.3 İNŞAAT SEKTÖRÜ VE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ İÇİN ÖNERİLERİN  
EKONOMİK SONUÇLARI AÇISINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ

## **V. BÖLÜM TEMEL BULGULAR VE EKONOMİK DEĞERLENDİRME**

### **EKLER : İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİLERİ**